**昆明市呈贡区第一中学学校零星修缮及绿化提升工程项目**

**监理服务及结算审计服务采购**

**采购文件**

**采购人：昆明市呈贡区第一中学**

**2025年03月**

**目 录**

**[第一章 采购公告 1](#_Toc17761)**

[一、项目基本情况 1](#_Toc13575)

[二、申请人的资格要求 1](#_Toc10206)

[三、提交响应文件截止时间、地点及份数 2](#_Toc22128)

[四、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系 2](#_Toc4135)

**[第二章 采购需求 3](#_Toc17073)**

**[第三章 响应文件格式 4](#_Toc15415)**

[格式1：报价一览表 5](#_Toc19366)

[格式2：评分内容 6](#_Toc23302)

[格式3：法定代表人身份证明书、法人授权委托书 7](#_Toc7883)

[格式4：构成响应文件的其他资料 9](#_Toc15610)

[格式5：供应商基本情况表 10](#_Toc10341)

**[第四章 采购程序和评审方法 11](#_Toc19696)**

[1.采购程序 14](#_Toc16602)

# **采购公告**

项目概况

昆明市呈贡区第一中学学校零星修缮及绿化提升工程项目监理服务及结算审计服务采购的供应商应于2025年03月28日09时30分（北京时间）提交响应文件。

**一、项目基本情况**

1.项目名称：昆明市呈贡区第一中学学校零星修缮及绿化提升工程项目监理服务及结算审计服务采购

2.采购需求：本项目为昆明市呈贡区第一中学学校零星修缮及绿化提升工程项目监理服务及结算审计服务采购，共分为A、B两个标段，A标段（监理服务）为全过程监理服务采购，B标段（结算审计服务）为结算审计服务采购，供应商可根据自身情况参与其中一个标段或多个标段的投标，并按所投标段分别编制、递交响应文件。具体要求详见采购文件“第二章 采购需求”。

3.合同服务期限：自合同签订之日起一年，合同签订生效之日起至合同履行完毕之日止。

4.服务地点：采购人指定地点。

**二、申请人的资格要求**

1.具有独立承担民事责任的能力：供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人；（提供市场监督管理部门核发的有效的三证合一营业执照或民办非企业登记证书或社会团体登记证或自然人身份证明，提供复印件）；

2.具有健全的财务会计制度：提供供应商2022年度或2023年度或2024年度的财务报告及报表（提供复印件）或提供自提交响应文件截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明（提供复印件）或提供承诺书（提供原件）；

3.信誉要求：

（1）近三年（2022年1月1日至响应文件递交截止时间前）无因供应商违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监管部门列入黑名单；供应商在经营活动中没有重大违法记录，供应商没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，提供书面承诺（提供原件）。

（2）供应商未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn)”网站严重失信主体和失信被执行人，若供应商“被列为严重失信主体”或“被列为失信被执行人”（提供网站查询截图）。

4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动，提供书面承诺（提供原件）；

5.本项目不接受联合体投标，提供书面承诺（提供原件）。

**三、提交响应文件截止时间、地点及份数**

1.提交响应文件截止时间：2025年03月28日09:30（北京时间）；

2.提交响应文件地点：昆明市呈贡区第一中学5楼会议室；

3.响应文件提交份数：响应文件正本 壹 份，副本 贰 份，电子版 壹 份（U盘随纸质响应文件一起封装递交）。供应商应将正、副本及电子版响应文件一起包装并加以密封，并在封贴处盖密封章（或公章）。

4.逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

**四、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

名 称：昆明市呈贡区第一中学

地 址：昆明市呈贡区双龙路90号

联系人：李老师

联系电话：0874-67479163

# **第二章 采购需求**

1.服务内容：本项目为昆明市呈贡区第一中学学校零星修缮及绿化提升工程项目监理服务及结算审计服务采购，共分为A、B两个标段。A标段为全过程监理服务采购；B标段为结算审计服务采购。

2.资金支付方式：采购完成后，根据与成交供应商签订的合同（协议）约定及实际履行情况进行支付。

3.供应商应根据采购文件要求结合自身实际情况，综合考虑进行报价。

A标段：最终采购人应支付的本标段合同总价按实际工作内容及数量，在本标段最高限价范围内，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）等相关文件，根据本采购文件规定的服务内容，并依据市场竞争原则自行考虑进行监理服务工作各阶段的所有费用，自行测算后填报折扣率。

B标段：最终采购人应支付的本标段合同总价按实际工作内容及数量，在本标段最高限价范围内，参考《云南省物价局云南省财政厅关于印发<云南省会计师事务所服务收费管理实施办法>和<云南省会计师事务所审计服务收费标准>的通知》（云价收费〔2012〕4 号）文件等相关文件，根据本采购文件规定的服务内容，并依据市场竞争原则自行考虑进行审计服务工作各阶段的所有费用，自行测算后填报折扣率。

# **第三章 响应文件格式**

**响应文件封面**

**昆明市呈贡区第一中学学校零星修缮及绿化提升工程项目**

**监理服务及结算审计服务采购**

**响 应 文 件**

**标 段：**

供应商名称： (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

## **格式1：报价一览表**

**项目名称：**

**标段：**

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 报价 | % |
| 合同服务期限 |  |
| 备注 |  |

供应商名称： (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

## **格式2：评分内容**

1.项目实施方案(格式自拟)。

2.服务质量保证措施及承诺(格式自拟)。

3.实施进度计划安排(格式自拟)。

4.项目团队人员配备(格式自拟)。

5.违约处罚措施(格式自拟)。

## **格式3：法定代表人身份证明书、法人授权委托书**

### **格式3-1：法定代表人身份证明书**

供应商名称： 。

单位性质： 。

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

供应商名称： (盖单位公章)

日期： 年 月 日

**注:附法定代表人居民身份证复印件。**

### **格式3-2：法人授权委托书**

本授权书声明： （供应商全称） 的法定代表人代表本公司授权（委托代理人姓名）为本公司合法代理人，就贵方组织的有关（项目名称）项目（项目编号： ）的询价，以本单位名义参加。代理人在本项目询价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均予承认。

代理人无转委托权。

供应商全称（盖单位公章）：

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

代理人联系电话：

日期： 年 月 日

**注:附委托代理人居民身份证复印件。**

**格式4：构成响应文件的其他资料**

1.第二章《采购需求》中要求提供的其他资料；

2.采购文件中所涉及到的相关资料及证明文件或供应商认为必须提供的其他相关资料。

## **格式5：供应商基本情况表**

**（请供应商如实填写本表信息）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称（盖章） |  | | |
| 营业执照注册号  （或统一社会信用代码） |  | | |
| 注册资金 |  | 邮政编码 |  |
| 所属行业 |  | 从业人员 |  |
| 营业收入 |  | 资产总额 |  |
| 公司成立日期 |  | 企业网站网址（如有） |  |
| 企业电话 |  | 通讯地址 |  |
| 公司简介 |  | | |
| 经营范围 |  | | |
| 公司拥有资质证书 |  | | |

# **第四章 采购程序和评审方法**

| **评 审 内 容** | | | **评 审 标 准** |
| --- | --- | --- | --- |
| **资格审查** | | | 1.具有独立承担民事责任的能力：供应商须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或者自然人；（提供市场监督管理部门核发的有效的三证合一营业执照或民办非企业登记证书或社会团体登记证或自然人身份证明，提供复印件）；  2.具有健全的财务会计制度：提供供应商2022年度或2023年度或2024年度的财务报告及报表（提供复印件）或提供自提交响应文件截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明（提供复印件）或提供承诺书（提供原件）；  3.信誉要求：  （1）近三年（2022年1月1日至响应文件递交截止时间前）无因供应商违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监管部门列入黑名单；供应商在经营活动中没有重大违法记录，供应商没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，提供书面承诺（提供原件）。  （2）供应商未被列入“信用中国（www.creditchina.gov.cn)”网站严重失信主体和失信被执行人，若供应商“被列为严重失信主体”或“被列为失信被执行人”（提供网站查询截图）。  4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动，提供书面承诺（提供原件）；  5.本项目不接受联合体投标，提供书面承诺（提供原件）。 |
| 1 | 价格 | 30分 | 采用低价优先法计算，满足采购文件要求的评审折扣率最低的为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：  报价得分= 折扣率基准价/折扣率报价×30  即：折扣率得分=[C/（B1，B2，…，Bn）]×30  注：  1.C为折扣率基准价，即实质性要求审查合格且折扣率报价最低的有效折扣率；  2.B1，B2，…，Bn为第n个经审查合格的有效折扣率报价。 |
| 2 | 项目实施方案 | 20分 | 第一个档次（20分）：整体方案内容描述完整且详细，熟悉业务及流程，对所投内容设计的方案完整规范，切实可行，完全符合实际项目需要，并具备自身特点及优点； 第二个档次（12分）：整体方案内容描述完整，熟悉业务及流程，对所投内容设计的方案完整，可行性强，内容基本满足项目需求； 第三个档次（5分）：整体方案服务内容不完整，对所投内容设计的方案有缺失，可行性差，不能满足项目需求； 第四个档次（0分）：整体方案内容描述简单或有欠缺，不适用所投内容，无可行性，与采购文件要求的服务内容有较大偏离。 |
| 3 | 服务质量保证措施及承诺 | 15分 | 第一档次（15分）：供应商针对本项目提出的服务质量承诺内容特别全面，响应以及解决问题的时间及时，有具体的保障措施且合理、可行，能较好的满足本项目需求；  第二档次（10分）：供应商针对本项目提出的服务质量承诺内容较全面，响应以及解决问题的时间较及时，有具体的保障措施且合理、可行，基本能满足本项目需求；  第三个档次（5分）：供应商针对本项目提出的服务质量承诺内容较差，响应以及解决问题的时间不明确，无具体的保障措施，难以满足本项目需求；  第四档次（0分）：供应商未针对本项目提出服务质量承诺及保障措施。 |
| 4 | 实施进度计划安排 | 10分 | 第一个档次（10分）：针对单个项目实施进度计划科学可行、完整，对项目成果交付时间有所保证，且有完善的项目组织方案、有项目交付期承诺，且有具体的保证措施及误期违约承诺；  第二个档次（6分）：针对单个项目实施进度计划科学基本可行，对项目成果交付时间有一定保证，组织方案一般、有项目交付期承诺，且有保证措施及误期违约承诺；  第三个档次（3分）：针对单个项目实施进度计划科学基本可行，对项目成果交付时间有一定保证，有项目交付期承诺及误期违约承诺；  第四个档次（0分）：无项目实施进度计划及误期违约承诺。 |
| 5 | 项目团队人员配备 | 15分 | 第一档次（15分）：项目团队的组成完全满足采购需求，人员专业配备有针对性，专业技术人员齐全，工作内容清晰、岗位分工明确、专业化程度高，能保证服务质量的；  第二档次（10分）：项目团队的组成满足采购需求，人员专业配备合理充分，专业技术人员齐全，工作内容较为清晰、有岗位分工、有一定专业化程度，基本能保证服务质量的；  第三档次（5分）：项目团队的组成不能满足采购需求，人员专业配备不合理，专业技术人员少，工作内容、岗位分工不明确、缺乏专业化程度，不能保证服务质量的。  第四档次（0分）：供应商未针对本项目拟派往项目团队方案。 |
| 6 | 违约处罚措施 | 10分 | 第一个档次(10分)：供应商针对本项目提出的违约处罚措施科学合理、全面完整，针对本项目服务周期、服务内容、服务质量、服务承诺、鉴定报告交付、验收等方面的承诺切实可行，完全满足采购人实际需求情况；  第二个档次（6分)：供应商针对本项目提出的违约保障及处罚措施完整，针对本项目服务周期、服务内容、服务质量、服务承诺、鉴定报告交付、验收等方面的承诺有一定可行性，基本满足采购人实际需求情况；  第三个档次(3分)：供应商针对本项目提出的违约处罚措施内容空洞，针对本项目服务周期、服务内容、服务质量、服务承诺、鉴定报告交付、验收等方面的承诺可行性难以满足采购人实际需求情况。  第四个档次（0分）：供应商未提出违约处罚措施。 |

## 1.采购程序

**1.1资格审查**

评审小组按本章评审内容及评审标准进行资格审查，有一项不符合的，不通过资格审查，不再参与采购。当响应采购文件实质性要求的供应商少于2家时，将终止本次采购活动。

**1.2评分**

评审小组按本章评审内容及评审标准综合评议进行打分，并计算出供应商的总得分。

**1.3评审结果**

（1）评审小组按最终得分由高到低顺序推荐成交候选人；得分相同的，按最终报价由低到高顺序排列；得分且最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

（2）提出书面评审报告。

（3）根据评审小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人名单，确定成交单位。